

## Local commercial Bar, Caen (14000) en France

Annonce **C1279164** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre Fonds commerce de Cyber à Caen ; Idéalement situé en centre-ville, une rue très dynamique propice au commerce de proximité. Local d'environ 130m2, aucun travaux à prévoir. Établissement au normes ! Installations de qualité !AFFAIRE CLÉ EN MAIN !!!Activités principales de Cyber, jeux . Activités secondaire et connexe de bar. Ventilation à 55% pour le service et 45% pour la vente de marchandise. Matériel en très bon état, machine la plus vieille à 18mois ! 23 PC / 23 CHAISE GAMING / 23 CASQUES..... Système de vente à l'heure. Possibilité d'optimiser le modèle en générant du chiffre d'affaires de RÉCURENCE via des abonnements. Axe multiple de développement et d'amélioration possible !!!synthese :Loyer HT HC : 2500 €EBE R : 35 000 €Net vendeurHonoraires à charge cessionnaire : 19 200 € TTCN'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA 100 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**