

## Cyber café, 130 m2, Caen au centre ville (14000) en France

Annonce **C1279164** mise à jour le **08 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Fonds commerce de cyber à Caen.

Idéalement situé en centre-ville, une rue dynamique propice au commerce de proximité .

Local d'environ 130 m2 , aucun travaux à prévoir.

Établissement au normes.

Installations de qualité.

Activités principales de cyber, jeux .

Activités secondaire et connexe de bar .

Ventilation à 55 % pour le service et 45 % pour la vente de marchandise.

Matériel en bon état, machine la plus vieille à 18 mois.

23 pc/ 23 chaise gaming/ 23 casques.

Système de vente à l'heure.

Possibilité d'optimiser le modèle en générant du CA de récurrence via des abonnements .

Axe multiple de développement et d'amélioration possible.

Synthese :

CA HT : 100 300 €.

Loyer HT HC : 2 500 €.

EBER : 35 000 €.

Prix : 200 000 € net du vendeur.

Honoraires à la charge cessionnaire : 19 200 € TTC.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA

100 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**