

## Local commercial idéal pour Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Glacier avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1279006** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A céder droit au bail d'un local commercial idéalement situé.

Bénéficiant d'une superbe visibilité sur une place fréquentée de l'hypercentre-ville.

Local d'une surface de 8 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une alimentation en eau et électrique.

Autorisation de terrasse.

Bail autorisant la restauration rapide.

Idéal pour glacier, sandwicherie, snacking, ...

Petit loyer de 831 €/ mois.

Prix de cession : 130 000 €, hors droits et honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 8 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 831 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **141 393 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.