

## Local commercial , 40 m2 au cœur du centre-ville de Bordeaux en France

Annonce **C1279001** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Bail d'une boutique d'environ 40 m<sup>2</sup> située en plein cœur du centre-ville de Bordeaux, sur une rue piétonne.

Comprend une surface de vente, ainsi qu'un studio.

Pas de travaux à prévoir.

Pas de TVA, pas de restauration.

Loyer/ mois : 780 €.

Prix de cession net vendeur : 65 000 €.

Honoraires agence TTC en sus : 9720 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**