

## Local commercial , 40 m2, Bordeaux (33000) en France

Annnonce **C1279001** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux hyper centre, rue piétonne, bail à céder d'une très jolie boutique de 40m2 environ comprenant surface de vente et studio / réserve/bureau, pas de travaux à prévoir, Pas de TVA, pas de restauration Prix de cession net vendeur : 65 000 € Honoraires agence TTC en sus : 9720 €

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**