

Hôtel restaurant 3* de 60 chambres avec piscine et salle de séminaire au bord d'un lac, en Vendée (85) en France

Annonce **C1278937** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant avec terrasse vue sur le lac de 100 places, 3 salles de restaurant de 100 places, 80 places salle de séminaire.

Une cuisine spacieuse bien équipée. Ascenseur, piscine intérieure près de la terrasse.

Hôtel avec 60 chambres rénovées dont 30 chambres donnant sur le lac.

Un appartement privatif t3 au 1er étage.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **60**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Activité autocariste Puy du Fou.
- Affaire tenue depuis 23 ans.

Loyer mensuel : 90 390 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
1 225 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
163 000 € (HT)	€ (HT)	
104 000 € (HT)	€ (HT)	
86 000 € (HT)	€ (HT)	
8 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**
Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement**
Prix de cession : **1 900 000 € (hors prix de l'immobilier)**

Description de l'immobilier : Etablissement très agréable au bord d'un lac avec activité sportive / terrain de 9000 m2 boisé avec mini golf.

30 places de camping non exploité, en bon état.

Étude ayant été réalisé pour un développement possible.

Bâtiment en pierres bien entretenue au bord d'un lac.

Apport personnel nécessaire : **450 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.