

Tabac, Presse, Loto, 90 m2, Cugnaux (31270)

Annonce **C1278778** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU et activité de bar licence III récente situé dans l'agglomération au Sud Ouest de Toulouse au sein d'un centre commercial dynamique composé de multiples commerces de proximité.

Exploité par un gérant assisté de 6 salariés à temps plein , un bar a été crée dans une partie du local avec une terrasse , 2 caisses sont présentes pour gérer le flux de clients (environ 1000 clients/jour).

Un bail neuf sera fait avec un loyer de 3 200 € HT/ mois.

Affaire rare sur le marché avec un chiffre d'affaires parmi les plus élevés du département, chiffre d'affaires total de 600 k€ dont 445 k€ de commissions.

EBE retraité de 260 k€.

Prix honoraires agence inclus : 1 179 200 €.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----------|-------------|
| CA | 600 000 EUR |
| Nb pers. | 6 |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 179 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1278778/83.jpg

