

## Bar, Organisation de réception, Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Auriol (13390) en France

Annonce **C1278741** postée le **25/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente un fonds de commerce de restaurant, bar à tapas, pizzeria et salle de réception avec une terrasse de 180 m2.

Fermé 2 jours par semaine.

Opportunité pour un projet clé en main.

Motif de la cession : Départ retraite.

Situé dans un cadre exceptionnel avec vue sur la Sainte-Baume, cet établissement dispose d'une grande terrasse couverte et d'une salle de 149 m2.

Idéal pour un professionnel souhaitant faire de l'événementiel.

Matériel neuf et complet.

Équipe fiable dont 4 personnes en cuisine.

Panier moyen de 40-50 Euros.

Faible pour la surface totale de 350 m2.

Le chiffre réalisé sur 9 mois d'octobre 23 à juin 24 est de 271186 Euros.

Emplacement privilégié, de par sa vue sur la Sainte-Baume et l'isolement évitant les nuisances sonores.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>231 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

