

Bar, Organisation de réception, Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1278741** postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente un fonds de commerce de restaurant, bar à tapas, pizzeria et salle de réception avec une terrasse de 180 m2.

Fermé 2 jours par semaine.

Opportunité pour un projet clé en main.

Motif de la cession : Départ retraite.

Situé dans un cadre exceptionnel avec vue sur la Sainte-Baume, cet établissement dispose d'une grande terrasse couverte et d'une salle de 149 m2.

Idéal pour un professionnel souhaitant faire de l'événementiel.

Matériel neuf et complet.

Équipe fiable dont 4 personnes en cuisine.

Panier moyen de 40-50 Euros.

Faible pour la surface totale de 350 m2.

Le chiffre réalisé sur 9 mois d'octobre 23 à juin 24 est de 271186 Euros.

Emplacement privilégié, de par sa vue sur la Sainte-Baume et l'isolement évitant les nuisances sonores.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	231 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.