

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique, proche de Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1278595** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie de centre bourg en développement, à 10 min de Saint-Brieuc et 20 min des plages.

Beaux locaux récents et propres avec matériels récents. Four récent.

20 quintaux.

Pas de logement sur place. Elle est équipée d'une cuisine et une pièce à vivre.

Convierait à un couple pour une première installation.

Belle affaire pour débiter.

**Loyer mensuel : 510 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA 111 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **94 600 € FAI**  
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**