

## Tabac, 47 m2 sur un axe passant,, Cahors (46000) en France

Annonce **C1277919** mise à jour le **11 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Lot - Cahors (46000) : A vendre un fonds de commerce de tabac sans presse entièrement rénové en 2021 avec réserve et petite cour. Facilité de stationnement sur un axe passant dans un agréable village avec toutes les commodités (boulangeries, boucherie, supermarchés, coiffeurs, pharmacie, restaurants, médecins, maison de santé, cinéma).

Belle qualité de vie.

Le plus de cette affaire, prix - rentabilité, effectivement très bon EBER de 175 315 € avec un total de commissions de 169 725 €, dont un total commissions tabac nettes de 134 460 €.

- Prix : 360,000 €, les honoraires d'agence non inclus

- Les honoraires d'agence de 8% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	175 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cahors : **21 072 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.