

## Hôtel bureau de 26 chambres dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1277909** mise à jour le **11 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A 50m de la mer, du palais des Congrès et de la gare TGV, hôtel bureau de 26 chambres en centre-ville, rénové en 2020. Toutes les chambres disposent d'une terrasse dont une partie avec vue mer.

Taux d'occupation annuel : 31%.

- Chiffre d'affaires 2023 : 476 KEuros.  
- EBER : 210 KEuros.

- Chiffre d'affaires 2022 : 442 KEuros.  
- EBER : 217 KEuros.

Classement et commission de sécurité : 2021.

Possibilité d'acquérir les murs.

Plus d'information après signature d'un engagement de confidentialité.

Nombre de chambres : **26**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	476 000 EUR
EBE en 2023	210 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 540 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**