

## Indéfini, 40 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1277877** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Centre-ville Lausanne - Kiosque à vendre avec appartement de 2,5 pièces.

Situation :

Emplacement stratégique.

Passage élevé.

Métro, bus à proximité immédiate.

Quartier d'affaires et nombreux commerces aux alentours.

Outils de travail :

Loterie.

Système de caméra surveillance.

Étagères.

Frigos, etc.

Entièrement équipé.

Le repreneur peut directement continuer l'activité sans accroc!

Potentiel :

Le bail intègre également un appartement de 2,5 pièces !

L'acquéreur peut aisément soutirer un salaire convenable dès le premier mois d'exploitation.

Loyer : CHF 1'240/ mois y.c. un appartement de 2,5 pièces.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 306 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **136 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**