

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1277843** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto en périphérie de Caen, dans un quartier à forte densité de population et au cœur d'une zone commerçante.

Total des commissions > 230 keuros.

Belle visibilité, emplacement central sur un axe passant, avec facilité de stationnement.

Surface commerciale optimisée avec des espaces bien répartis et sécurisés.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer modéré.

Confort de vie avec 1,5 jours de fermeture / semaines (dont le dimanche) et 5 semaines de congés / an.

Pas de reprise de personnel.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 13 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	413 000 EUR
EBE en 2024	222 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **875 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **219 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.