

## Tabac, Presse, Loto, 60 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1277843** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto en périphérie de Caen, dans un quartier à forte densité de population et au cœur d'une zone commerçante.

Total des commissions > 230 keuros.

Belle visibilité, emplacement central sur un axe passant, avec facilité de stationnement.

Surface commerciale optimisée avec des espaces bien répartis et sécurisés.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer modéré.

Confort de vie avec 1,5 jours de fermeture / semaines (dont le dimanche) et 5 semaines de congés / an.

Pas de reprise de personnel.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	413 000 EUR
EBE en 2024	235 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **875 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **306 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**