

Boutique de 83 m2 en centre ville,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1277799** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un droit au bail - boutique d'environ 83 m2, bénéficiant d'un bel emplacement en centre-ville de Saint-Nazaire (44600).

Caractéristiques du bien :

- Double vitrines sécurisées sur un linéaire de 8 mètres.
- Belle surface de vente d'environ 65 m2 avec double cabines.
- Réserve et sanitaires avec point eau.
- Belles prestations : Parquet massif, éclairage LED, climatisation réversible.
- Emplacement sur un axe passant.

Cette boutique est idéale pour : Toutes activités commerciales sauf nuisances.

Informations complémentaires : Ligne de bus stran, proche parking à proximité.

Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 1 039 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

