

## Sandwicherie / Snack, Pâtisserie, Boulangerie, Rennes (35000) en France

Annonce **C1277712** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de Commerce de cette boulangerie, pâtisserie, sandwicherie située sur l'avenue principale d'une des plus importantes communes de Rennes Métropole.

Emplacement de choix, idéal pour un couple ou un investisseur.

Caractéristiques principales :

- Surface de vente, fournil et laboratoire : 115 m<sup>2</sup>
- Façade vitrée : 12mètres, en angle de rue
- Parking gratuit : Situé juste devant la commerce.
- Clientèle fidélisée.
- Chiffre d'affaires annuel : 160 000 €.
- Logement de fonction situé au-dessus de la boutique : T5 de 115 m<sup>2</sup>, actuellement en colocation de 4 chambres (300 € mensuel/chambre).
- Loyer mensuel pour l'ensemble (boutique et logement) : 2100 €.

Potentiel de développement :

- Actuellement fermé les samedis et dimanches, possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en ouvrant le week-end.
- Création possible d'un espace de consommation avec places assises.
- Activité salon de thé Cession du fonds de commerce 90.000 €, honoraires inclus de 9.000 euros à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---