

## Boucherie, Charcuterie, 80 m2 dans un quartier résidentiel,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1277654** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : Cession d'un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé dans un quartier résidentiel de Dijon (21000).

Le local se compose d'une partie boutique très bien agencé, d'un laboratoire tout équipé avec chambre froide, arrière-boutique composé d'une petite cuisine perso, d'un coin salon, bureau et d'une réserve sèche. Ainsi qu'une cave regroupant tous les moteurs de froids.

Clientèle d'habitué, et de passage avec un CA HT d'environ 232 000.00 € sur l'année 2023.

Loyer de 730.00 € mensuel non assujetti à TVA.

Possibilité de développer une activité complémentaire avec dépôts de pains et petite épicerie.

Convierait pour un couple.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 730 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**