

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 220 m2 dans une commune commerçante, en Isère (38) en France

Annonce **C1277555** mise à jour le **31 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Les Balcons du Dauphin : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une commune commerçante à bon pouvoir d'achat.

Affaire tenue par un couple.

Magasin, laboratoire et matériels récents.

Fermé jeudi après-midi et dimanche toute la journée.

Pas de salarié à reprendre, pas de prestation extérieure.

Beau logement 4 chambres à l'étage.

Bon potentiel de développement.

Une affaire de qualité.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Rentabilité.
- Logement.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 182 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	455 000 EUR
EBE en 2023	140 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**