

## Bureaux / Locaux professionnels, 218 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1277467** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Au sein de la ZAC Technopôle Transalley, nous vous présentons un immeuble de bureaux actuellement en fin de chantier. labélisé HQE, le bâtiment de bureaux viendra compléter Le Technopôle Transalley en plein essor (actuellement 600 salariés, 4000 a horizon 2025) Une livraison de l'immeuble est prévue fin en septembre 2024. Label HQE EXCELLENT ? Structure béton ? Bardage métallique ? Menuiserie extérieures aluminium ? Recharges électriques parkings : ? 39 places pré-équipées ? 12 places avec bornes de recharge Lot No2 (Possibilité de faire aménagement paysager pour un engagement mini de 6 ans) Bureaux (218m2) + Terrasse (127m2) : Loyer annuel de 40 320 € HT et hors charges Place de parking : 600,00 € HT/an Place de parking équipée borne électrique : 960,00 € HT/an.

**Surface commerciale** : 218 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 360 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**