

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Nice (06000) en France

Annonce **C1277441** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession des murs commerciaux et du fonds de commerce d'un restaurant.

Local commercial de 80 m2 en rez de chaussée sur une rue piétonne N°1 dans la ville. Petite extraction (possibilité de mise aux normes en accord avec la copropriété). Terrasse de 40 / 50 places assises. Licence IV. Cave de 30 m2 en sous-sol, accès direct par le local.

Possibilité d'acquérir une cave supplémentaire.

C.A 2023 de 850 000 € HT - 70% de limonade.

Loyer actuel de 4 500 € mensuel.

Possibilité d'acquisition de l'affaire adjacente (300 m2 avec 50 places en terrasse et extraction pour 1 500 000 €).

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

850 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 170 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**