

## Bar, thème, bar, tapas, Licence IV près de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1277314** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ce bar à tapas est un lieu mythique et incontournable pour une clientèle entre 18 et 50 ans de la périphérie de Perpignan.

Cet endroit branché attire jeunes et moins jeunes ou il fait bon de boire quelques cocktails avec quelques tapas le tout sur une musique au gout du jour dans un concept avant-gardiste.

Le matériel est complet en excellent état et permet de recevoir un nombre de client important et afin de pallier à un tel volume de travail.

Le chiffre d'affaires réalisé est de 80% pour la partie bar et 20% sur la partie tapas.

Cette affaire saisonnière fonctionne d'avril à septembre seulement de 18 heures à 2 heures, ce qui permet de bénéficier d'une qualité de vie exceptionnelle tout en travaillant au bord de l'eau dans une bonne ambiance.

Ici précisé que ce fonds de commerce est libre de contrat brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 30 000 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **255 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**