

## Local commercial de 128 m2,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1277162** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bon emplacement.

Local d'une surface de 120 m2 utiles, 128 m2 au sol, sur 2 étages.

Fort potentiel d'aménagement.

- Loyer 700 € HT / HC, payable au trimestre.

- Charges trimestrielles de 260 €.

- Taxe foncière de 378 € / an + taxe ordure ménagère de 184 € / an.

DPE c - GES a.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **135 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**