

## **Chaussure, Maroquinerie, Accessoire, 128 m2, Aix-les-Bains (73100) en France**

Annonce **C1277161** postée le **19/septembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de vente de chaussures et accessoires de maroquinerie.

Un local commercial d'une surface de 120 m2 utiles, 128 m2 au sol, sur 2 étages.

- Loyer de 700 € HT / HC, payable au trimestre.

- Charges trimestrielles de 260 €.

- Taxe foncière de 378 € / an + taxe ordure ménagère de 184 € / an.

DPE c - GES a.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA 230 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**