

## Local commercial divisible de 1880 m2 dans une zone fréquentée,, Charnay-lès-Mâcon (71850) en France

Annonce **C1277126** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Charnay-lès-Mâcon (71850) : Location d'un local commercial divisible sur un passage important de la ville, dans une rue très commerçante avec un passage journalier de 18 000 véhicules / jours et une zone de chalandise de proximité importante. Parking de 31 places devant les locaux avec entre et sortie facile sur la grande rue.

Local divisible en 1000 m2, 500 m2, 200 m2 et 180 m2.

- Prix m2 de 87 € HT an et 5 € HT de charges.

- Les honoraires d'agence sont à la charges du locataire, soit 12 € TTC du m2 pour les parties divisées et pour l ensemble 1880 m2, 18 000 € TTC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

**Surface commerciale** : 1 880 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 880 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 13 630 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charnay-lès-Mâcon (71850), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Charnay-lès-Mâcon : **7 189 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**