

Immeuble de 183 m2,, Fougères (35300) en France

Annonce **C1277058** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Immeuble en pierres, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Ancien bar-restaurant avec cuisine, 2 salles, WC.
- A l'étage : Séjour/salon, salle de douche avec wc, dégagement, 2 chambres, grenier aménageable au-dessus.

Terrasse, et terrain avec portail.

L'immeuble sera libre de tout locataire à partir du 1er janvier 2025.

Possibilité d'y ré-exploiter un commerce ou transformer en habitation complète.

DPE vierge.

Les honoraires TTC 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **159 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.