

## Local commercial Restaurant dans une zone commerciale,, La Côte-Saint-André (38260) en France

Annonce **C1276948** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - La Côte-Saint-André (38260) : Locaux commerciaux (deux lots dont 1 loué) situés proche des axes, en zone commerciale avec de nombreux stationnements.

Locaux de 668 m2 dont une mezzanine de 168 m2, 2 vitrines en angle protégées par des rideaux métalliques, grand showroom avec sol carrelé, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible.

Bâtiment entièrement isolé, faux plafonds avec luminaires, sanitaires privés, réserve de 35 m2 accessible par porte sectionnelle donnant dans un terrain de 400 m2 clos avec portail, éclairage extérieur.

Lot 2 loué en restauration d'une surface de 125 m2.

Site accessible aux poids lourds.

**Surface commerciale** : 668 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 668 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **633 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 912 €**

Montant honoraires : **33 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Côte-Saint-André (38260), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Côte-Saint-André : **5 128 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**