

## Local commercial de 90 m2 dans une zone dynamique,, Royan (17200)

Annonce **C1276881** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Local commercial situé au cœur de la vie royannaise.

Un local d'environ 50 m2, bénéficiant d'une très belle visibilité et offrant la possibilité, grâce à sa vitrine d'environ 6 ml, de mettre en valeur les services ou marchandises.

Le local est composé d'une réserve d'environ 30 m2, et de sanitaires. Stationnement aisé à proximité.

Activités autorisées : Tout commerce de détail ne provoquant pas de nuisances.

Prix de cession FAI : 162.600 € (8.40 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 420 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **162 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**