

## Bureaux / Locaux professionnels, 52 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1276509** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER en CHARENTE MARITIME sur la commune de ROYAN (17) dans un ensemble immobilier un local à usage commercial ou professionnel comprenant trois bureaux, une cuisine, une réserve et un espace sanitaire. Surface d'environ 52m2. Loyer mensuel (assujetti à la TVA) 1 050.00 euros. Provision mensuelle 120.00 euros (taxe foncière + charges de copropriété). Nos honoraires 2 520.00 euros TTC. Nos -1378L. Honoraires de 2 520 € à la charge du locataire. Provision sur charges 120 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 100 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 050 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**