

## Bureaux / Locaux professionnels, 178 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1276507** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAUX - VANNESBZH Entreprise et Commerce vous propose, au coeur d'une zone tertiaire et médicale prisée, un plateau de bureaux de 178m2 (surface divisible) situé au premier étage. Ce bien bénéficie de places de stationnement privatives et d'un accès PMR avec ascenseur, le tout conforme aux normes RE 2020. Les bureaux seront livrés aménagés, non cloisonnés, dans un environnement calme et arboré, offrant une grande flexibilité avec la possibilité de réaliser des aménagements sur-mesure selon les besoins des entreprises. Disponibilité : 2025. Cet espace est idéal pour les PME, le secteur médical et les investisseurs à la recherche d'un cadre moderne et fonctionnel.

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **701 676 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **649 700 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**