

Bureaux / Locaux professionnels, 178 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1276507** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

BUREAUX - VANNESBZH Entreprise et Commerce vous propose, au coeur d'une zone tertiaire et médicale prisée, un plateau de bureaux de 178m² (surface divisible) situé au premier étage. Ce bien bénéficie de places de stationnement privatives et d'un accès PMR avec ascenseur, le tout conforme aux normes RE 2020. Les bureaux seront livrés aménagés, non cloisonnés, dans un environnement calme et arboré, offrant une grande flexibilité avec la possibilité de réaliser des aménagements sur-mesure selon les besoins des entreprises. Disponibilité : 2025. Cet espace est idéal pour les PME, le secteur médical et les investisseurs à la recherche d'un cadre moderne et fonctionnel.

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **701 676 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **649 700 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.