

Bar, Brasserie licence IV dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1276321** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente de brasserie du midi - limonade située sur le parking d'un centre commercial bénéficiant d'une clientèle fidèle. L'environnement mixte entreprises / habitations est très intéressant.

L'essentiel de l'activité concentrée en 1h30 au service de midi est favorable à une bonne organisation de vie mais laisse aussi un potentiel à développer.

- Chiffre d'affaires constant.
- Rentabilité intéressante.
- Équipe en place.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 28 253 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	286 000 EUR
EBE en 2023	67 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.