

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Saint-Martin-de-Seignanx (40390) en France

Annonce **C1276300** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Exceptionnel proche Bayonne, sur zone, à proximité sortie A63, CBRE IPC vous propose à la location des bureaux entièrement refaits de 300m2 environ sur 2 niveaux comprenant :- accueil, showroom salle de réunion, open space, 5 bureaux, archives, réfectoire équipé, local techniques, sanitaires-équipé climatisation, RJ45, wifi, grande baies vitrées. Atouts : accessibilité, lumineux, bureaux rénovés et climatisés, nombreuses places de parkingHC/mois. Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). LB2

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**