

## Bureaux / Locaux professionnels, 47 m2 en Martinique en France

Annonce **C1276292** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Au Lamentin - ZI La Lézarde - Immeuble Les Amandiers A Louer bureau climatisé, de plus de 46m2, entièrement refait, situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, dans zone recherchée, proche aéroport Disponibilité immédiate Loyer mensuel TTC : 988.76€ (dont 58.16€ de charges, comprenant l'eau, électricité, l'entretien des parties communes) Dépôt de garantie : 1861.20 € (soit 2mois de loyer hors charges) Honoraires agence : 2761.20 € TTC (visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux) Taxe foncière annuelle 871€ Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1861,20€. Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 900,00€ TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 47 m²

**Loyer mensuel** : 931 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**