

## Bar, Restaurant 130 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1276124** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rare opportunité d'acquérir un établissement prospère et bien établi situé à Sées, dans le pittoresque département de l'Orne en Normandie. Ce charmant Bar Restaurant, bénéficiant d'une facilité de stationnement, est présenté à la vente, offrant une occasion exceptionnelle pour les investisseurs passionnés ou les entrepreneurs ambitieux. Caractéristiques clés : - Emplacement privilégié à Sées, Orne, Normandie. - Capacité d'accueil de 130 couverts entre la salle spacieuse et la terrasse aménagée, (du Lundi au Vendredi et service du midi uniquement). - Locaux conformes aux normes pour l'accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite). - Activités variées : service en salle, vente à emporter en semaine et service traiteur les weekends (sur commande). - Bail commercial incluant un logement de type F4, offrant un confort de vie appréciable sur place. Ce restaurant, actuellement géré par les propriétaires avec l'assistance de trois employés dévoués, est ouvert de 7h00 à 15h00 du Lundi au Vendredi, offrant ainsi un équilibre entre vie professionnelle et personnelle. De plus, la fermeture pour congés de 5 semaines par an permet une pause bien méritée, tout en maintenant une activité florissante. Que vous soyez un professionnel expérimenté cherchant à étendre votre portefeuille commercial ou un nouvel entrant passionné par l'industrie de la restauration, cette opportunité est une porte ouverte vers le succès et la prospérité. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un établissement dynamique, au cœur d'une communauté accueillante et d'un environnement propice aux affaires. Pour toute information supplémentaire ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. Faites de ce charmant Bar Restaurant votre prochaine aventure entrepreneuriale et réalisez vos ambitions dans le secteur dynamique de la restauration et de l'accueil à Sées, Orne, Normandie. Derniers résultats : C. A : 265 000€ Résultat net : 34 900€ Loyer mensuel : 1580€ Renseignements sur demande, visite sur rendez-vous après étude de faisabilité. Une exclusivité Stéphane ETCHAGARAY Commerce et Entreprise Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**