

## Local commercial de 81 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique du Cannet (06110) en France

Annonce **C1276113** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A louer sur la commune du Cannet (06110), un local commercial idéalement situé bénéficiant de tous les commerces de proximité et d'un accès facile en bus.

Le local dispose d'une grande vitrine d'angle, parfait pour une visibilité optimale. Il se compose de trois bureaux offrant un espace de travail fonctionnel, d'un WC indépendant pour plus de confort, d'un coin cuisine pratique et d'une grande salle d'accueil lumineuse. Le local est proposé avec un grand parking pouvant accueillir trois voitures. Cette configuration offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour différents types d'activités.

La proximité des commerces et des transports en commun en fait un emplacement stratégique pour développer une entreprise.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4500,00 €.

Les honoraires pour rédaction de bail sont à la charge du locataire sont de 900,00 € TTC.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Cannet : **42 148 ( ville )**

### Photos

---



