

## Local commercial de 100 m2 sur un emplacement N°1,, Thionville (57100) en France

Annonce **C1276066** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Moselle - Thionville (57100) : A louer un local commercial situé sur un emplacement N°1, dans une zone commerciale ; un environnement commercial avec une excellente visibilité. Parking gratuit.

Surface totale de 100 m2.

Autres caractéristiques :

- Emplacement N°1.
- Bail commercial : 10 ans tous commerces.
- Loyer annuel : 20.000 € / an, soit 1670 € /mois.
- Charges locatives : 4300 € /an.
- Pas de droit d'entrée.
- Les honoraires de location : 6.000 € HT.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 416 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**