

## Café bien connu, Québec City au Canada

Annonce **C1275785** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Un café réputé pour son ambiance de style européen et une variété de délices culinaires.

Il propose une gamme de produits frais, tels que des baguettes croustillantes, des croissants, et une sélection de pâtisseries, idéals pour un petit-déjeuner ou un déjeuner léger.

En plus, il offre des repas préparés, des soupes, des salades, et une sélection de sandwiches??.

Le café dispose également d'une petite section boutique vendant des produits d'épicerie fine, tels que des huiles, des vinaigres, des condiments artisanaux et des confitures??.

Il comprend un espace intérieur accueillant ainsi qu'une terrasse invitante, parfait pour se détendre avec une tasse de café ou de thé.

Le café est connu pour son service amical et une atmosphère conviviale, ce qui ajoute à l'expérience globale.

Il est populaire autant parmi les locaux que les touristes pour la qualité de ses plats et ses offres uniques?.

Café clé en main et financement disponible.

Brochure avec informations sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 056 000 EUR
EBE en 2023	122 000 EUR
Nb pers. en 2023	10

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **395 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Québec City, Capitale-Nationale (Québec), Québec**

Nombre d'habitants\* à Québec City : **560 000 ( grande ville )**

## Photos

---

