

## Local commercial Restaurant dans le centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1275747** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre des murs commerciaux loués à un restaurant situé à Toulouse (31000), sur une artère rentrante - sortante sur le centre-ville.

Bâtiment au sein d'une petite copropriété. Local sur 2 niveaux pour une surface totale de 182 m2.

Locataire restaurateur depuis de nombreuses années.

Un bail sera fait avec un loyer de 3000 € HT / HC. Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité de 7,5% brute.

**Surface commerciale** : 182 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 182 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **482 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 484 €**

Montant honoraires : **32 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**