

Local commercial de 56 m2 sur un axe passant,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1275639** mise à jour le **27 septembre 2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A céder le droit au bail d'une boutique située à proximité immédiate du métro (ligne 1) et du RER (Vincennes), sur un axe très passant.

Surface de 56 m2 avec façade de 9 ml. Climatisation. Travaux récents.

Toutes activités possibles sauf restauration nécessitant une extraction.

Loyer HT HC non soumis à la TVA de 1.800 € + charges de 50 € (non soumis à la TVA).

Droit à terrasse ou droit à l'étalage possible.

Prix de cession, les honoraires inclus : 112.000 €.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **148 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.