

Restaurant 50 couverts avec terrasse, La Salle les Alpes (05240)

Annonce **C1275635** mise à jour le **27 septembre 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Salle les Alpes (05240) : A vendre un fonds de commerce de 121 m2 (tout type de commerce) exploité en tant que restaurant rénové style "montagne", avec terrasse. Parking communal gratuit à proximité, dans un emplacement stratégique de serre chevalier vallée, à La Salle les Alpes.

- Surface : Capacité de 50 couverts dans la salle de restaurant voûtée / 18 couverts en terrasse.
- Cuisine : Fonctionnelle et récente avec trancheuse, cave à vins, distributeur de vin au verre, etc.
- Rénovation : Salle de restaurant, carrelage, cheminée insert, mise aux normes de l'électricité et de la ventilation, terrasse avec cordons chauffants, WC suspendus, etc.

Matériel et mobilier récents inclus.

Le fonds de commerce, grâce à son excellente réputation bâtie sur le bouche à oreille (soutenue par 350 avis positifs sur Tripadvisor) représente une opportunité pour se lancer dans la restauration ou diversifier ses activités commerciales.

Possibilité d'augmenter le CA en proposant un service également le midi.

Potentiel de croissance significatif.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 300 000 € HT + 2 700 € TVA, soit 302 700 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 286 500 € HT + 0 € TVA, soit 286 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 500 € HT + 2 700 € TVA, soit 16 200 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Salle les Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Salle les Alpes : **932 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.