

## Pizzeria, Restaurant 45 couverts avec terrasse au calme,, Briançon (05100) en France

Annonce **C1275632** mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Briançon (05100), Vallée de la Clarée, Névache, au calme, bénéficiant d'un grand passage grâce à son emplacement prisé, à vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant.

L'affaire bénéficie d'une forte notoriété grâce au professionnalisme du gérant et de son personnel.

D'environ 110 m2, le restaurant se compose d'une salle principale ouverte sur terrasse exposée sud, d'une deuxième salle donnant sur terrasse conviviale et jardin, d'une cuisine. Le niveau R-1 est composé d'un espace sanitaires, d'un espace vestiaire, d'une lingerie-buanderie-salle d'eau, d'une réserve.

Aménagement et matériel professionnel de cuisine récent (mai 2022).

Établissement avec 45 couverts à l'intérieur et 50 en terrasse. Grand parking gratuit devant le restaurant.

L'activité régulière (8 mois) et le chiffre d'affaires établi (180 000 €) présente de belles perspectives de développement.

Bail 3/6/9 (renouvellement effectué le 01/04/2019).

Possibilité d'acquérir la Licence III en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 123 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.