

## Restaurant en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1275431** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité pour ce restaurant situé dans un village viticole de Saône et Loire très dynamique.

Belle rentabilité.

Aucun travaux.

Énorme potentiel du fait du service limité à 35 personnes pour cause santé et des horaires d'ouverture.

Forte demande client.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	244 000 EUR
EBE en 2023	93 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **185 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **55 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**