

## Local commercial Restaurant en plein centre ville,, Belfort (90000) en France

Annonce **C1275264** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : Situés en plein centre-ville, à vendre des murs commerciaux de plus de 550 m<sup>2</sup>.

Actuellement, les murs sont utilisés pour une activité de restauration, ils génèrent un loyer annuel de plus de 38 000 € HT, offrant ainsi un rendement d'environ 10 % par an.

Le bien atypique bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès facile pour la clientèle, complété par un stationnement pratique.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **415 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**