

## Local commercial de 747 m2, Cognac (16100) en France

Annonce **C1275066** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Cognac (16100) : Local commercial de 747 m2 situé dans une zone de commerce dynamique et en plein développement de la ville.

Local livré brut de béton, fluide en attente, dallage coulé.

Loyer mensuel HT de 5603 € + TF + charges de copro.

Les honoraires d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 747 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 747 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 603 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

