

## Local commercial de 42 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1275046** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer une belle boutique bénéficiant d'un emplacement idéal en hyper centre-ville. Environnement commercial moyen haut de gamme.

Local composé d'un rez de chaussée de 20 m2 environ et d'un sous-sol exploitable de 22 m2 environ.

Idéal pour une activité d'équipement de la personne, maison, accessoires, etc.

- Droit d'entrée : 90 000 €.

- Loyer mensuel : 1400 € hors charges.

- Les honoraire d'agence sont à la charge du preneur : 11 448 € TTC.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

