

Bureaux et laboratoires de 8000 m2 divisibles dès 350 m2, gare CFF et métro,, Ecublens VD en Suisse

Annonce **C1275041** postée le **04/septembre/2024**

Description de l'activité

8'000 m2 divisibles - immeuble pour bureaux et laboratoires.

Localisation / transports :

Au pied du métro m1, à proximité de la gare CFF de Renens et des bus no 25, 31, 32 et n5.

Description :

Dans un immeuble neuf, des plateaux divisibles de 350/750 m2 de bureaux et de laboratoires. Possibilité d'aménagement en open space ou en bureaux individuels, etc.

Surfaces :

- En étage : 700 m2 par plateau (x3 = 2100 m2 ou +).
- Total surface : 8'000 m2.
- Places de parc : Oui.

Conditions financières :

- Loyer : Dès CHF 250/m2/an.
- Charges : En sus.

Disponibilité des locaux : A convenir.

Activités : Administratives, laboratoires, commerciales.

Bail : 5/10 ans.

Observations :

- Vue : Oui.
- Ascenseurs et monte-charges : Oui.
- Stores électriques à lamelles : Oui.
- Faux-planchers techniques : Oui.
- Chauffage - refroidissement - ventilation : Oui.

Surface commerciale : 8 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **270 €**

Localisation

Localisation : **Ecublens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Ecublens VD : **13 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.