

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Lille (59000) en France

Annonce **C1274919** postée le **04/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Lille (59000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant disposant de 2 salles pour une capacité de près de 60 places assises et d'une terrasse de 12 places.

Cuisine de plain pied de 45 m<sup>2</sup> entièrement équipée avec extraction aux normes.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis 10 ans et en faire une enseigne incontournable.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 130 000 € HAI (les honoraires d'agence inclus de 10.000 € TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 980 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**