

## Vente de torréfaction, thé, café en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1274774** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre torréfaction en Charente Maritime.

Très bel emplacement sur une rue commerçante très fréquentée, cet établissement offre à la fois la vente de café, thés et chocolat ainsi que la vente à la dégustation des ces produits sur place.

L'établissement peut accueillir 35 personnes dont une trentaine en terrasse.

Torréfaction sur place en visuel.

EBER : Supérieur à 70 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **5**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 8 879 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	181 000 EUR
EBE en 2024	68 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>49 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**