

## Bar, Tabac, PMU 50 places avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1274768** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, PMU proche de la plage.

- Village de bord de mer avec école et commerces.
- Salle de 50 personnes.
- Magnifique terrasse exposée plein sud.
- Terrain de pétanque.
- Parking privé.
- Très bel appartement f5 avec garage et terrain.
- Fermé une journée et demie.
- 3 semaines de vacances.
- Possibilité de développer de la restauration.
- Beau potentiel de développement pour une personne ou un couple désirant s'investir dans un nouveau projet de vie professionnelle.
- 

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	118 000 EUR
EBE en 2024	58 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**