

## Ensemble immobilier composé de 3 lots loués dans un quartier animé,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1274530** postée le **29/août/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Produit pour investisseur - ensemble immobilier composé de 3 lots loués au même locataire.

Deux locaux sur rue avec vitrine de 50 et 52 m2 avec un lot sur cour intérieure de 23 m2.

Trois baux dont deux en tacite reconduction (plus de 12 ans).

Valeurs locatives en dessous du marché permettant à un investisseur aguerrie d'augmenter significativement la rentabilité.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement central dans un quartier prisé.
- Locataire solide avec une activité pérenne.
- Immeuble en parfait état.
- Possibilité de déplafonnement du loyer.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **455 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**