

## Boucherie, Charcuterie en plein centre d'une commune dynamique de Vendée (85) en France

Annonce **C1274434** postée le **28/août/2024**

### Description de l'activité

---

Située en plein cœur d'une commune dynamique de Vendée (85), à vendre une boucherie - charcuterie.

L'établissement est un bel outil de travail avec ses grandes réserves, ses chambres froides et un labo tout équipé avec du très bon matériel. La surface commerciale est belle et lumineuse. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

L'établissement est fermé le lundi et le dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines dans l'année.

Le CA, en augmentation constante permet une très bonne rentabilité avoisinant les 130 000 €, avec également des perspectives de développement.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Loyer annuel : 25 519 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	129 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **361 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**