

## Tabac, Presse, 100 m2 dans une zone calme et frontalière,, Collonges-sous-Salève (74160) en France

Annonce **C1274117** mise à jour le **29 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans un charmant village de Haute-Savoie (74), le fonds de commerce d'un tabac - presse d'une surface de 100 m2, comprenant une réserve sécurisée.

L'établissement est fermé le dimanche après-midi et fonctionne avec des horaires d'exploitation de 7h15 à 12h30 le matin, et de 14h30 à 19h l'après-midi.

Vente sans personnel à reprendre.

Cette affaire est idéale pour un couple.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Activité du tabac à Collonges-sous-Salève (74160) :

- Ce tabac offre un assortiment diversifié incluant une presse bien fournie et des jeux rapides comme le rapido.
  - Propose également une sélection de livres et de papeterie et autre petits objets à la vente.
- Situation géographique et clientèle et environnement :
- Localisation : Situé dans le bassin genevois, à proximité de la frontière Suisse.
  - Clientèle : Génère principalement son chiffre d'affaires à travers la vente de presse et de jeux, avec une commission tabac modeste mais une clientèle fidèle.
  - Emplacement : En plein centre du village de Collonges-sous-Salève, proche du casino et d'une place principale.
  - Accessibilité : Facilement accessible en voiture, permettant des arrêts rapides pour les achats.
  - Environnement : Situé dans une zone calme et frontalière.

#### Caractéristiques du bâtiment :

- Surface : Environ 100 m<sup>2</sup>.
- Bureaux : Un espace bureau de 8 m<sup>2</sup>.
- Caisse : Une caisse principale pour les achats généraux et une petite caisse dédiée aux jeux.

#### Conditions du bail :

- Type de bail : bail 3/6/9, prenant fin en décembre 2025.
- Taxe foncière : 1 195 €.

#### Personnel et fonctionnement :

- Effectif : Géré par un couple avec un extra occasionnel pour les remplacer.
- Horaires : Chacun prend une journée de repos par semaine, l'autre gérant le tabac seul.
- Rémunération :
- Madame : 45 000 € annuels.
- Monsieur : 15 000 € annuels.

#### Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires total : 286 374 € :
- Ventes de marchandises : 116 235 €.
- Ventes de production : 170 139 €.
- Commissions :
- Tabac : 39 988 €.

- Loto : 49 808 €.
- Presse : 35 803 €.
- Jeux rapido : 14 989 €.
- Autres revenus (cartes, timbres, etc) : 30 551 €.

Conclusion : Le tabac à Collonges-sous-Salève, bien que générant une commission tabac modeste, est attractif par son emplacement central et sa clientèle aisée. Il représente une opportunité pour un couple cherchant à gérer une affaire stable dans un environnement agréable et bien situé.

**Loyer annuel** : 19 469 €

**Éléments chiffrés :**

CA 313 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **405 520 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Collonges-sous-Salève (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Collonges-sous-Salève : **4 010 ( sos villages )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**