

## Local commercial de 55 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Beaune (21200)

Annonce **C1274075** mise à jour le **29 août 2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : Cession d'un droit au bail d'une boutique en parfait état, installée au cœur de Beaune (21200), sur un emplacement numéro 1, jouissant d'une vitrine d'environ 4.5 m.

Le local implanté dans une copropriété, se compose d'une partie boutique d'environ 42 m2 est prolongé par un espace ouvert au public pouvant être aménagé en réserve selon les besoins et d'un cabinet de toilette. Un accès arrière est disponible. Une extraction pourrait être envisagée.

Convierait pour un commerce de décoration intérieure, un salon de thé ou une activité de petite restauration.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 251 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **192 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**