

Surface de 360 m2 en cours de rénovation, Florissant en Suisse

Annonce **C1273398** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

Une situation exceptionnelle au cœur de Champel à 10 minutes à pied du centre-ville.

Une surface lumineuse d'environ 360 m2 au premier étage de l'immeuble "La Perle de Florissant" avec quatre entrées individuelles.

Actuellement en rénovation, cette surface se compose comme suit :

- 1 Hall d'entrée.
- 1 Cuisine.
- 4 sanitaires H/F.
- 1 grande salle de conférence.
- 2 grands open space.
- 6 bureaux fermés.
- 1 réduit.
- 1 espace de stockage.

La surface est équipée d'un ventilo-convecteur pour le chauffage et le rafraîchissement de l'air.

À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités et transports en commun.

Possibilité de louer en sus des parkings intérieurs pour un montant de CHF 360-/place/mois HT.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 18 400 €

Informations sur la cession

Prix : **580 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Région lémanique**

Photos

